



— 本日のプログラム —

- ◆ロータリーソング『四つのテスト』
- ◆卓話 日本アンガーマネジメント協会
ファシリテーター 澤田慎一郎 氏
テーマ『アンガーマネジメントとは？
～無駄にイライラしないヒント～』

第2695回例会（3月19日）報告

司会 田谷昭宏 S A A 委員長

- ◆開会点鐘 久岡政治会長
- ◆ロータリーソング『それでこそロータリー』
- ◆ゲスト紹介 やぶ・かぶーれ 白石奈穂子さん
- ◆会長の時間 久岡政治会長

近年、空家増加が問題視されている中、不要な土地のみを放棄できる制度（不動産放棄制度）を政府が検討して方針に盛り込まれました。現在、不要な不動産の相続放棄をしたくても、不動産だけを単独で放棄することはできません。民法の規定では「所有者のない不動産は国庫に帰属する」といった規定はあるそうですが、具体的な手続きを定めたルールはないそうです。法制化されると、その制度の利用者はかなりの数に上る事が予想されています。

不動産は、所有しているだけで固定資産税や都市計画税等を、支払わなければなりません。又、管理や場合によっては近隣住宅に損害を与え賠償しなければならないこともでてくるのが有ります。

では土地や建物を手放すには、どのような方法があるかというところ、

- ①土地の寄付…寄付には、自治体・個人・法人に対して等が考えられますが、自治体が必要としない土地を引き受けることはありません。個人や法人が受ける場合贈与税や譲渡税が必要となるのが有ります。
- ②土地の相続放棄…相続の際に相続放棄をすれば、所有権を放棄することが出来ます。但し放棄するということは、他の財産も全て放棄しなければなりません。美味いとこ食いはできません。相続放棄してもその土地の管理義務は継続となります。
- ③土地の売却…売却も選択肢の一つです。売り出し価格を検討し、建物も極端に古ければ、解体して売却することも検討した方が良いと思われれます。又、市役所の空家データベースに登録するのも手です。

いずれにしても、その土地・建物が本当に必要かどうか、家族で今後の事を話し合う事が大事だと思います。

◆出席報告 山上剛史出席・ニコニコBOX委員

3月19日の暫定出席率：76.67%
(出席23名、欠席7名)
3月5日の確定出席率：93.33%
(出席20名、欠席10名、マーク加算8名)
マーク：3月4日 川口中央RC 八井貴啓会員

3月6日 川口南RC 八井貴啓会員
3月11日 川口中央RC 八井貴啓会員
3月17日 金沢RC 今井善弘会員

◆ニコニコBOX報告 山上剛史委員

・山上さん本日の卓話よろしくお祈いします。甲子園、楽しんで下さい。久岡政治会長
・安倍さん有難うございました。白石さん4月よりよろしくお祈いします。久岡政治会長
・山上さん卓話を楽しみにしています。楽しいお話よろしくお祈い致します。古川 豊会員
・山上さん卓話を楽しみにしています。白石さんようこそ輪島RCへ。今井善弘会員
・安倍さん、短い間でしたが有難うございました。白石さん、またよろしく。山上さん、卓話よろしく。

大向洋紀会員

・山上さん「夢の甲子園」期待しています。卓話よろしくお祈いします。大西哲雄会員
・山上さん、おめでとうございませす。本日は「夢の甲子園」と題しての卓話期待しています。前田義則会員
・山上さん卓話よろしくお祈いします。山瀬秋雄会員
・山上さん甲子園おめでとうございませす。頑張って下さい。八井貴啓会員
・山上さん春の甲子園、正確で迅速な判定と本日の卓話に期待してお祈いします。頑張って。徳野喜一郎会員
・長時間の休会、申し訳ありません。曾又博史会員
・3月21日から大阪の方へ行って参ります。皆様の温かいお言葉の数々、有難うございませす。山上剛史会員

◆卓話 山上剛史会員

テーマ『夢の甲子園』

3月23日から12日間に亘り第91回春の選抜高等学校野球大会が甲子園球場で開催されます。出場チームは昨年秋の神宮大会の優勝校、各地区大会で優秀な成績を残した28校、それに21世紀枠で選ばれた3校を加えた32校で紫紺の大優勝旗を目指し、熱戦が繰り広げられます。

今回、その運営、進行を担う審判員の一人に選ばれ、多くの方々から御祝や激励の言葉を賜り、大変名誉な事と謝意を述べるとともに、開会式や試合に関する見所などを詳しく話されました。



◆閉会点鐘 久岡政治会長

〔編集：古川 豊会員〕