



— 本日のプログラム —

- ◆ロータリーソング『それでこそロータリー』
- ◆卓話 徳野喜一郎会員
テーマ『庭いじり』

第2690回例会（2月12日）報告

司会 曾又博史副会長

- ◆開会点鐘 久岡政治会長
- ◆ロータリーソング『我等の生業』
- ◆誕生日祝い（2月）
 - ・9日 山 昌平会員
 - ・24日 安倍真紀会員
 - ・25日 能門重矩会員



◆会長の時間 久岡政治会長

古今東西を問わず不正が繰り返されていますが、最近の不正で私が気になったのは、レオパレス問題です。以前から問題になっていたのが、「サブリース問題」と建築基準法違反です。レオパレスで建築すると一括借り上げシステムで、最長30年間の家賃保証や相続税対策になる等と、アパート建設をオーナーの方に持ち掛けてきました。しかしぎ建設すると、アパートが建った後、その周りにさらにレオパレスを建てまくる、それによりアパート乱立で入居率が下がる、入居率が下がったことを理由に、家賃保証の減額を強制的にする。ということを行ってきました。

建築基準法違反では、大きなニュースになっていますが、アパートの屋根裏まで壁がないといけなところが、屋根裏には全く壁がないそうです。これは万が一火事になったときに界壁で火が燃え広がるのを防ぐ役目になっていますが、界壁がないことで一気に燃え広がってしまう恐れがあります。その他にも耐火性のある石膏ボード2枚重ねで部屋の壁に薄いベニヤ1枚貼ってあるだけの手抜き工事が多数見つかったそうです。

今のところ、1400棟余りで法令違反が発見され、問題があった物件の入居者に引っ越しを要請するようですが、対象者は15000人あまりに上がるようです。

以前にも、姉歯建築士の耐震偽装事件などの問題がありましたが、建築業者が安く建築するために不正をするということが、いつの時代でも行われるのだと思います。

私の会社でもいくつかのアパートなどを保有していますが、やはり肝心なのは人の安心安全を最優先すべきと感じさせられました。

◆出席報告 山上剛史出席・ニコニコBOX委員

2月12日の暫定出席率：53.33%
(出席16名、欠席14名)
1月22日の確定出席率：100%
(出席14名、欠席16名、メーク加算16名)

◆ニコニコBOX報告 山上剛史委員

・澤崎輪島税務署長様、ようこそロータリークラブへ。本日の卓話よろしくお祈いします。久岡政治会長
・澤崎様、輪島ロータリークラブへようこそ。卓話よろしくお祈いします。石橋賢良幹事
・澤崎税務署長、ロータリーへようこそ。卓話よろしくお祈い致します。中城政弘会員
・輪島税務署長澤崎様、輪島ロータリークラブへようこそ。卓話よろしくお祈いします。今井善弘会員
・在籍年数より皆出席年数が少ないと大西会員より苦言を頂き、反省しております。曾又博史会員
・誕生日祝い、有難うございます。山 昌平会員



◆卓話者紹介 中城政弘会員

◆卓話 輪島税務署長 澤崎辰則氏
テーマ『改正税法について～消費税など～』

平成31年（2019年）10月1日から、消費税及び地方消費税の税率が8%から10%に引き上げられるのと同時に消費税の軽減税率制度が実施されます。従って消費税等の税率は、軽減税率（8%）と標準税率（10%）の複数税率となります。軽減税率制度への対応に必要な準備について、対象品目を取り扱う事業者の税率ごとの商品管理やレジ・受発注システムの整備など、時間が必要な事前準備は早めに検討して下さい。



◆閉会点鐘 久岡政治会長

〔編集：山 昌平会員〕