



— 本日のプログラム —

- ◆国歌斉唱『君が代』
- ◆ロータリーソング『奉仕の理想』
- ◆ヨガスタジオNamO代表 永谷美和子さん
テーマ『真の健康について』

第2678回例会（10月23日）報告

司会 柴田 薫 SAA委員

- ◆開会点鐘 久岡政治会長
- ◆ロータリーソング『ROTARY』
- ◆皆出席表彰
 - ・16年間 森山秀夫会員
- ◆ゲスト紹介
 - ・米山奨学生 梁 卓慧さん（中国）
- ◆ビジター紹介
 - ・地区ロータリー米山奨学生担当副委員長
八十山和代氏（小松RC）
 - ・米山奨学生カウンセラー 木下義隆氏（七尾RC）
- ◆会長の時間 久岡政治会長

先週の驚愕のニュースになりますが、大手住宅メーカー「積水ハウス」が東京の土地売買について、55億円余りのお金をだまし取られたという事件がありました。いわゆる地面師事件です。

私も小さな不動産業をしていますが、まさか大手のメーカーが騙されたということに、驚かされました。

偽造した印鑑登録証明書、偽造パスポート等を使ってなりすまし犯はお金を得ました。ただばれないようにする為、取引の場で元裁判官などの法律の専門家が土地の所有者を証明する、公的な文書「公正証書」をあくようしていたそうです。

この土地は「地主が売らない土地」として有名だったため積水側は当初信じていなかったが「公正証書」を示され購入に動いたそうです。9人以上の逮捕者と複数名の指名手配者がいるという、大がかりな事件だそうです。弁護士や司法書士の専門家の方をも欺く巧妙な手法には、ただただ驚くばかりです。

詐欺集団には役割があり、

- ・書類を偽造する専門家
- ・売主になりすます常連詐欺師
- ・騙す客を探してくるブローカー
- ・これらを個別に指揮する人間

などがいたそうです。いわばだましのプロ集団です。

今回真の所有者が積水ハウスに、土地売却は一切しないと断っていたにもかかわらず、取引の邪魔をしただけの偽情報と取り合わずに、まんまと地面師に騙されたのです。このように詐欺師等は巧妙な手口で虎視眈々を濡れ手で粟を狙っています。私も不動産業を扱うもの一人として、他山の石ではないと思いました。取引先のお客様の財産と自分自身を守る最大限の注意をしたいと思います。

◆幹事報告

石橋賢良幹事

・クラブ細則第3条第1節に基づき次々年度、幹事、次年度副会長2名、会計及び理事6名を募集したいと思います。次の例会までに立候補がなければ、被選理事会を立ち上げた上で決定したいと思います。11月13日までに立候補がなければ、被選理事会開催となります。

◆出席報告

山上剛史出席・ニコニコBOX委員

10月23日の暫定出席率：80.65%

（出席25名、欠席6名）

10月9日の確定出席率：100%

（出席31名、欠席0名、メーク加算0名）

◆ニコニコBOX報告

山上剛史委員

・梁さんの応援にきました。米山にご協力いつもありがとうございます。

地区ロータリー米山奨学生担当副委員長 八十山和代氏
・本日お世話になります。

米山奨学生カウンセラー 木下義隆氏

・梁さんよろこそ、卓話宜しくお祈いします。八十山さん、木下さんよろこそ輪島へ。ありがとうございます。

久岡政治会長

・よろこそ輪島へ。梁さん卓話よろしくお祈いします。

石橋賢良幹事

・八十山さん、木下さんよろこそ輪島へ。石橋賢良幹事
・梁さん、八十山さん、木下さん輪島へよろこそ。梁さん卓話お祈いします。

山瀬秋雄会員

・職業奉仕委員会です。前回10月16日職場見学無事終了致しました。又、当日御参加された皆様は御苦勞様でした。

山瀬秋雄会員

・梁さん、八十山さん、木下さん輪島RCへよろこそ！

大向洋紀会員

・先日ゴルフ大会参加、楽しくプレーしました。またよろしく。

古川 豊会員

・誕生日お祝いありがとうございました。井筒賢治会員
・梁さん輪島ロータリーへよろこそ。卓話宜しくお祈いします。

柴田 薫会員

・入会16年皆勤賞ありがとうございました。

森山秀夫会員

・梁さん、八十山さん、木下さんよろこそ輪島へ。楽しんでいって下さい。

泉原良光会員

・母の葬祭の際にはお世話になりました。ありがとうございました。

能門重矩会員

◆卓話 米山奨学生 梁 卓慧さん（中国）

「私の留学生活。日本と中国の文化の違いから」という題目で、画面を出しながら発表致しました。

◆閉会点鐘

久岡政治会長

◆高齢者施設慰問 特別養護老人ホーム『みやび』

例会終了後、施設を訪問し、新米60kgを届けました。

〔編集：森山秀夫会員〕